

Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 04170482 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Russinvägen 63 BV tr | | Postnummer och ort 12359 Farsta | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260604 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 |
| | | Typ 1 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--|---|--------|
| Tambur | | | |
| Parkettgolv | Fint ytskikt | | Ej Åtg |
| Vägg | Fint ytskikt | | Ej Åtg |
| Snickerier | Uppslag i garderob efter i-dörr, sedan tidigare protokoll | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Tvättställ med 1- | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Inga borrhål | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Bänkskiva tillval | Fint ytskikt | | Ej Åtg |
| Gasspis Favorit | 1 st galler, 1 st plåt | | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux | Kylskåp | Inredning hel och komplett | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux | Frys | Spräckt fyslucka/låda sedan tidigare protokoll | Ej Åtg |
| Parkettgolv | Flertalet hack repor från stolar, överlitage | Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för slipning och lackning | Bet HG |
| Vägg | 5 st spacklade hål sedan tidigare protokoll | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Fint ytskikt, lucka under diskbänken färgflagning | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkettgolv | Flertalet hack,märken och repor, överlitage | Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för slipning och lackning | Bet HG |
| Vägg | Fint ytskikt | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|--|--------|
| Allmänt i bostaden | Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs | Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. | Åtg HG |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Lämnas tömd, städad och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.