

Besiktningssprotokoll

2026-04-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450516
Adress Crafoords Väg 14 5 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20240501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschkabin	Badkar	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Utsida	Märken ovan	Ej Åtg
Vinylmatta	Fläckar vid wc	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Hål	Vägg 2. Inga åtgärder innan stambyte	Ej Åtg
Kokvrå			
Blandare	Läcker	Hg felanmäler	Felanm
Diskbänk	Stänkskydd i sten	Ej standardutrustning. SB harej underhåll eller utbyte på detta. Inga åtgärder görs innan stambyte	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Slitet med hänsyn till ålder. Stambyte förestående	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Slitet med hänsyn till ålder. Stambyte förestående	Ej Åtg
Spishäll, glas	Smutsig	Hg rengör grundligt	Åtg HG innan avflytt
Tak		Krock på taket från tidigare hg	Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Klickgolv. Legat sedan tidigare.	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Diverse märken	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ej standardutrustning	Gardinskena. Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Skåpluckor ovan garderob	Kantstött	Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Trägolv. SB har ej underhåll eller utbyte på detta	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg 2	Ej Åtg
Vägg	Spik	Vägg 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål efter hyllor: vägg 2	Hg sätter igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Småhål: vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar : vägg 4	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg nedtagen mellan hall och v-rum	Sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.