

Besiktningssprotokoll

2026-06-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29081472
Adress Gåshällsvägen 5 2 tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260611	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 41.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20150801	Avflyttningsdatum 20260815	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage	Rostbildning på nedre sidan av spegeln	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Mindre emaljskada	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Färgsläp på garderoblucka	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Skador på utsidan av dörren	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Mindes skavanker på väggar	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Mindre repor på diskbänken	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Ny installeras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalt slitage	Mindre skavanker på luckor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Hyllor uppsatt på vägg tas ner och hålen spacklas	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H3, yta 20-	Normalt slitage	Mindre repor över parkett	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.