

Besiktningsprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

		Objektsnr 27210077	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Västertorpsvägen 111 3 tr	Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre hål.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Ny hg kontaktar SH för beställning av skåp.	Åtg HV
Duschrum			
Kombimaskin	På plats.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Allmänt: Godkänd.		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 1: Enstaka mindre hål.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2