

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 05030001 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Hauptvägen 27 BV tr | | Postnummer och ort 12358 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260610 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 | Typ 4 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|--|--------|
| Hall | | | |
| Parkett | Repigt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre och slitet ytskikt, vägg 1, 2 st borrhål samt spacklat hål, märken vid entrén | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Dörrinfattning | Murbruk lossnat , VLU gäller | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | 3 st gamla silikonade hål | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Dekordekaler | Borttages | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin och torktumlare ingår ej som standard | Kopplas ur, pluggas och borttages | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet | Inredning hyresgästinstallation, ej standard | Borttages | Åtg HG |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Frys Siemens | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Kylskåp Siemens | Grönsakslåda saknas | Går ej att få tag på ny | Ej Åtg |
| Parkett | Repor och märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt, 2 st borrhål vägg 1 samp samt litet släpp i murbruk | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Påbörjan färgflagnig lucka under diskbänken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Arbetsbänk | 3 st bänkskivor folierade | Borttages | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Diskmaskin ej standard | Kopplas ur, pluggas och borttages. Bänkskåp monteras | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Inga borrhål i kakel | | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|---|---|--------|
| Vardagsrum | | | |
| Parkett | Repigt och märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 1, panel, vägg 3, 3 st spikhål | Panel borttages och hål tätas, väggen målas av avflyttande hyresgäst | Åtg HG |
| Klädkammare | | | |
| Parkett | Ej besiktningsbart | | Ej Åtg |
| Vägg | Ej besiktningsbart | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Parkett | Fåtal repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 1 och 2 borrhål | Hål tätas | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | 3 st påklitrade speglar utsida garderobsdörr | Borttages om märken / färgflagning debiteras avflyttande hyresgäst | Åtg HG |
| Rum 2 | | | |
| Parkett | Repigt/ märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt, vägg 4 1 st borrhål | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 3 | | | |
| Parkett | Repor/ märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre och slitet ytskikt, vägg 1, 4 st borrhål, vägg 3, borrhål från TV, vägg 4, 3 st spikhål samt uppklistrade föremål | Väggarna målas och hål tätas | Åtg HG |
| Tak | Häftejp | Borttages | Åtg HG |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Parkett | Repigt | | Ej Åtg |
| Vägg | Hylla | Borttages, hål tätas | Åtg HG |
| Uteplats | | | |
| Uteplatsplattor | Möbler | Borttages och städas ur | Åtg HG |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3