

# Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42010400
Adress Kinnaredsgränd 61 2 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260609	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 83.0	Byggår 1968
Inflyttningsdatum 20090401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Överslitage	Badrumsskåpet saknar en skåpsdörr	Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer	Ingen anmärkning	Tvättmaskin och torktumlare medtags	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalt slitage	Två borrhål vägg 1 sätts igen	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Repor, fläckar och märken finns	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Ej SB standard	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	Överslitage	Överslitage hål, märken på sidan av garderob	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Målning ej fackmannamässigt utförd	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Golv, linoleum	Mindre defekt, hål	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/Sval	Repor och märken finns på skåpsdörrar	Överslitage	Ej Åtg
Kyl/Sval	Normalt slitage	Mindre skada högra hörnslucka, överst	Ej Åtg
Spisfläkt	Överslitage	Målad fläkt	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Målning ej fackmannamässigt utförd	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Överslitage	Samtliga folieringar på glaset innerdörrar till V-rum, innerdörr till kök samt på köksfönster borttages.	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Överslitage	Mindre skada, hål	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage	Hål i dörr	Åtg HV innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Sovrum 2</b>			
Snickerier	Överslitage	Skadad inredning överskåp 1 & 2 fr vänster	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Målning ej fackmannamässigt utfört	Ej Åtg
<b>WC</b>			
Innerdörr	Överslitage	Stort hål i dörr	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Spegel ej SB standard	Åtg HV innan avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett	Normalt slitage	Flertalet mindre repor	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage	Trasigt glas samt målade dörrar, ej fackmannamässigt utfört	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Målning ej fackmannamässigt utfört	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.