

# Besiktningssprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

			Objektsnr 05081655	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hauptvägen 37 2 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med missfärgning och lite märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och enstaka borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett. 1 galler och 2 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	4 borrhål vägg 2	Åtgärdas av avflyttande HG	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint skick		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Fint skick, men något svår besiktad pga möbler och matta		Ej Åtg
Vägg	3 borrhål vägg 1, 8 borrhål vägg 3 och 2 borrhål vägg 6	Åtgärdas av avflyttande HG	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga sprickor eller skador		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Insida dörrblad kantmålad sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Innerdörrar till vardagsrum och kokvrå saknas sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1655	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.