

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 07850707	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 25 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260225	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Märken efter garderobsnyckel		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål i kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning ej komplett	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt borrhål vägg 4	Målas	Åtg HV
Tak	2 st borrhål	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, repiga	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Kopplas ur och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och plastmatta	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.