

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 06630468		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Ervallakroken 27 3 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt, mindre emaljskador		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Skada i nederkant	Åtgärdas av avflyttande, utförs fackmannamässigt. Ej godkänd åtgärd debiteras i efterhand	Åtg HG
Kakel	Sprickor i nedersta kakelraden vägg 3		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Oranier	1st plåt + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Spricka i 3st fryslådor	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp på luckor under diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitna bänkskivor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre spricka i 1st kakelplatta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgsläpp vid balkongdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick, det är fina ytskikt. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.