

Besiktningsprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 03162061	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Främlingsvägen 22B -1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Åtg HG
Kök			
Elspis Bosch HCE	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: 1st sprucken grönsakslåda. Frys: 1st sprucken fryslåda.	Byts ut av hg.	Ej Åtg
Parkett, ek	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Nedre del uppsvällda.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken. Fondvägg mot sovrum.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Provisorisk vägg uppsatt för avskiljning av rum.	Återställs av aflyttande hg innan ny hg tillträder, ströbesiktning utföres.	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2