

Besiktningssprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

			Objektsnr 06670155	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sköllerstagatan 27 BV tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre repor i nederkant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda (överst)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken, vägg 4 mindre spricka i material	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 skada på vägg vid uttag ovanför fläkt, monterat av SHEM		Ej Åtg
Tak	Färgskiftning och 2st pluggade borrhål efter byte av belysningsarmatur, monterat av SHEM		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Ett mindre jack i golv, enstaka mindre repor	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgsläpp vid handtag balkongdörr		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Enstaka mindre repa	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke	VLU galler	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Krokar i tak egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Några repor i nederkant, mindre skada i överkant		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 revor	Åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Kaprum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.