

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450414
Adress Crafoords Väg 14 4 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260512	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20190301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Innerdörr	Mindre hål	In och utsida	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hylla bredvid badrumsskåp	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Klickgolv som legat sedan tidigare. Pga att stundande stambyte så bör golvet ej bytas för närvarande pga risk för åverkan. Hg får begära detta efter stambyte.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Kakelplatta vid ho	Sprucken	Ej Åtg
Vägg	Hål efter hyllor	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Förestående stambyte	Inga omfattande åtgärder kommer att göras i lgh pga stambyte	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Klickgolv som legat sedan tidigare. Pga att stundande stambyte så bör golvet ej bytas för närvarande pga risk för åverkan. Hg får begära detta efter stambyte.	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar: vägg 1, 2, 4	Tätas med latexfog. Fog och hål på vägg 2 förbättringsmålas i nuvarande kulört	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.