

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 07723573 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Tobaksvägen 9 2 tr | | Postnummer och ort 12357 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260317 | Inflyttningsdatum 20260601 | Avflyttningsdatum 20260531 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--|--|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Parkettgolv hyresgäst installation ej godkänt, ej fackmannamässigt utfört. Färgkladd på golvet samt repor | Borttages | Åtg HG |
| Linoleumgolv | Linoliumgolv läggs | | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytkikt | Målas | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Turkosmålade garderobsstommar samt garderobsdörrar ej godkänt. | Målas | Åtg HV |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Finns i förrådet | Avflyttande hyresgäst monterar tillbaka badkaret | Åtg HG |
| Tvättställ med 1- | Flertalet chippskador | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Badrumsskåppspegel spricka | Bytes | Åtg HV |
| Kök | | | |
| Kyl-Frys Electrolux | Överskåp finns i förrådet | Monteras av avflyttande hyresgäst | Åtg HG |
| Linoleumgolv | Parkettgolv hyresgäst installation ej godkänt, ej fackmannamässigt utfört. Färgkladd på golvet samt repor och märken | Borttages | Åtg HG |
| Linoleumgolv | Linoliumgolv läggs | | Åtg HV |
| Vägg | Äldre ytskikt | Målas | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Slitna ytskikt | Sprutlackeras | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Bakbord i fint skick. Behålles | Underhålles ej av hyresvärd | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Fläkt och överskåp | Installeras | Åtg HV |
| Vardagsrum | | | |
| Golv | Parkettgolv hyresgäst installation sedan tidigare | Bytes | Åtg HV |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Vägg | protokoll. Färgkladd på golvet samt repor Äldre ytskikt | Målas | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Linoleumgolvt | Parkettgolv hyresgäst installation. Färgkladd på golvet samt repor | | Ej Åtg |
| Linoleumgolvt | Linoleumgolvt läggs | | Åtg HV |
| Vägg | Äldre och slitet ytskikt | Målas | Åtg HV |
| Snickerier | Färgflagning runt fönsterkarm | Målas | Åtg HV |
| Tak | Påbörjan färgflagning | Målas | Åtg HV |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Eventuella möbler och trall | Borttages och städas ur | Åtg HG |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | 3 st inredörrar står i lägenhetsförrådet | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Tomställning | | Åtg HV |
| Allmänt i bostaden | Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Töms, städas ur och lämnas olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningssdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrumsmet räknat ifrån vänster.