

# Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 24220077		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Alpvägen 37 4 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Objektet

Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Lämnas tömt, städat och olåst

Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.

Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande

Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning  
Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt

## Hall

Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
-------------	-----------------	------------	--------

Vägg	Enstaka borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
------	-----------------	------------	--------

## Kök

Elspis Electrolux EKI	Komplett inredning		Ej Åtg
-----------------------	--------------------	--	--------

Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
---------------------	--------------------	--	--------

Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
-------------	-----------------	------------	--------

Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
------	-----------------	------------	--------

Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
------------------------	-----------------	------------	--------

## Duschrum

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning vid besiktningstillfälle.		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Golvplattor tas bort innan avflyttning.		Åtg HG
<b>Rum</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas, tömd, städad och oläst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.