Besiktningsprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 25710097	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Slåttervallsgatan 4 3 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertal mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Badrum			
Duschhörna INR	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Mindre repor		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda saknas	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Parkett, ek	Flertal mindre märken och en större repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken och färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertal mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 tapetserad av hg, ej fackmannamässigt utfört	Återställs av avflyttande genom underarbete med tapetrivning samt väggen målas. Utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkett, ek	Flertal mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 mindre färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober ej på plats, finns i förråd	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.