

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 26310003	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Labradorgatan 16 1 tr		Postnummer och ort 11548 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre märken ovanför garderob	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Duschrum			
Duschkörna INR	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ Dura Vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Passage			
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg: Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg: Mindre märken, vägg 3 mindre färgsläpp, vägg 4 flertal märken vid hatthylla	VLU gäller	Ej Åtg
Kök			
Inbyggnadsugn	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken, färgsläpp i nederkant på lucka under diskho	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Mindre slitage på dörr och karm		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2