

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| | | | Objektsnr 26810032 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Mässvägen 2A 1 tr | | Postnummer och ort 12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260609 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 | Typ 1 rum och kokvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--|--|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Repigt | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka märken | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskstall | Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten. Droppskydd under saknas | Kontakta Stockholmshem för nytt droppskydd | Åtg HV |
| Eldspis Electrolux EKC | Galler och tre plåtar finns | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Mindre skada/spricka på sidokant, mellersta dörrfack | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repigt | | Ej Åtg |
| Vägg | Liten reva/skärmarke på vägg vid fönster | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Diverse fuktmärken på köksluckor. Främst i vänster hörn på luckan under diskho samt i nederkant på stomme mot kyl/frys | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Linoleumgolv | Repigt | | Ej Åtg |
| Solgardiner | Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Tavellist | Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka märken | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Golv, klinker, våtrum | Mindre märke/skada på klinker | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Märken/färgsläpp på dörrfoder | | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|--|------------|--------|
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på kakel/porslin | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Badrumsskåp början till svälld i vänsterkant | | Ej Åtg |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Allmänt i utrymmet | Mindre brännmärke/fläck på skjutdörr sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Bredband, fiber i | Utrustning komplett i bredbandsskåpet | | Ej Åtg |
| Sensor mätning | Uppsatt på vägg i hall | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.