

Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 06410464
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Melongatan 11 1 tr	Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831
	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Märken efter spackel		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Stort kök prisklass 2	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med tapetsläpp/borrhål		Ej Åtg
Vägg	Klister på väggen		Åtg HG
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	fundväggar: mönstrad tapet Äldre ytskikt med borrhål och märken	VLu gäller	Ej Åtg
Tak	Stjärnor	Tas bort	Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall på balkongen, hg installation		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och låst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städat och låst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.