

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 08720139		
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Lingvägen 181 8 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningstag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, mindre spackel märken och plgghål, ej målat helt vid strömbrytare		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Märken både in och utvändigt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Åtg HV
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Allt är nytt efter stambyte		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Nyskick		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Nyskick		Ej Åtg
Laminatgolv	Ett mindre märke		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 hylla kvarlämnad av tidigare hg		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Bucklig mellan hoar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, något ojämn väggyta. Vägg 2 2st plugghål och 2st tavelkrokar kvarlämnade med risk att tapet följer med, vägg 3 och 4 färgsläpp		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Dörr till hall och kök saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Golvmatta	Silikon på två ställen		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre märken både in och utvändigt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2