

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 06160566	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 7 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260318	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt som VLU		Ej Åtg
Linoleumgolv	Litet hack, repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Tak	Krackelering	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Sliten i underkan	Sätt en dropplist på insidan av dörren	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Slitna snickerier	Målas	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Helmålning		Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp	Bytes	Åtg HV
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Bytes		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå har stått i förrådet	Skada insida dörrblad repareras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Sidostycke mot kyl/frys	Kaklas eller stänkskydd monteras	Åtg HV
Vardagsrum			
Laminatgolv	Något hack och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertalet borrhål och märken från hylla och tidigare uppsättningar vägg 1 sedan tidigare	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.