

Besiktningssprotokoll

2026-06-08

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 74032005 |
| Adress Kvarngatan 8A BV tr | Postnummer och ort 11847 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260608 | Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kokvrå | Area kvm 28.0 | Byggår 1933 |
| Inflyttningsdatum 20090801 | Avflyttningsdatum 20260731 | Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Semir Sebo | Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|-----------------------------------|--|----------------------|
| Hall | | | |
| Vägg | Spikhål | Normalslitage | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Snickerier | Fuktskadat/märken | Normalslitage | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | | Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260608 | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Vägg | | Bokhylla plockas ner | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg | Lagningar från tidigare protokoll | Borrhål | Ej Åtg |
| Vägg | Ny HG kan beställa målning | Underhåll | Åtg HV efter avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.