

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16121304
Adress Strandliden 22 3 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260609	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 63.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el,vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte pga saker	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 2st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 1st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 5st borrhål plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 några skruvhål spackla	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 sättning spricka vid gardinstång	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 sättning spricka höger om fönsterbänk	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1,2.3 och 4 borrhål	Åtg HG innan plugg tas bort spackla efter det avflytt vid behov måla

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.