

# Besiktningssprotokoll

2026-06-05

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253020
Adress Trondheimsgatan 7 2 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260604	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	nya luckor med inredning till garderober hall monteras		Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt

## Kokvrå

Bänkskiva	ny bänkskiva monteras	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	ny delad kyl/frys installeras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	nya luckor/fronter monteras	Ej Åtg
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 50cm	normalslitage	Ej Åtg
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Golv, linoleum	ny parkett läggs	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.