

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 07810884	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Piprensarvägen 16 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Laminatgolv	Borttages	Åtg HG
Vägg	hyresgästinstallation, ej godkänt		
	Träpanel på vägg	Borttages	Åtg HG
	hyresgästinstallation, ej godkänt		
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla uppsättes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Valv mellan hall och vardagsrum	Borttages och återställs med dörrkarm och dörr	Åtg HG
	hyresgästinstallation, ej godkänd		
Badrum			
Innerdörr okänd	Uppsväld i underkant	Bytes	Åtg HV
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Häll bakre platta till höger bränd		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Arbetsbänk	Bytes 2 st		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hyllpapp i lådor och skåp		Åtg HG
	borttages		
Allmänt i utrymmet	Kryddskåp och fläkt	Monteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Skiljevägg mellan kyl/frys och arbetsbänk	Överses	Åtg HV
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Laminatgolv hyresgästinstallation, ej godkänd	Borttages	Åtg HG
Golv	Parkett installeras		Åtg HV
Vägg	Träpanel på vägg 1 och 4 hyresgästinstallation, ej godkänt	Borttages	Åtg HG
Tak	Takbjälkar hyresgästinstallation, ej godkänt	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fläckar på fönsterbräda		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Märken på låsanordning och handtag		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Golv, betong, balkong	Färgflagning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tomställning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.