

# Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 04020441		
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Ystadvägen 93 1 tr		Postnummer och ort 12151 Johanneshov	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260512	Inflyttningsdatum 20260512	Avflyttningsdatum 20260511	Byggår 0	Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Kapprum</b>			
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis IGF Nordica	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Sliten	Bänkskiva bytes av SHEM	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Uttag vägg 2	Överses av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Klädkammare</b>			
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Överslitage	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Balkongdörr	Tätninglist har släppt delvis	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för mindre renovering innan uthyrning		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.