

Besiktningssprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 31152422 |
| Adress Fogdevägen 64 2 tr | Postnummer och ort 12841 Bagarmossen | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260604 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kokskåp | Area kvm 18.0 | Byggår 1954 |
| Inflyttningsdatum 20220801 | Avflyttningsdatum 20260831 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Matti Elias | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|---|-------------------------------|----------------------|
| Duschrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Utan anmärkning, duschdraperi | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv S | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golvbrunn | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukstork | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Borttagning av klistrade saker i väggarna | Normal slitage | Åtg HG innan avflytt |
| Entrehall | | | |
| Hatthylla | Hatthylla saknas | Överslitage | Åtg HG innan avflytt |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Kokvrå

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------|----------------------|
| Blandare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Repor och fläckar på grund av kylskåpet | Normal slitage | Ej Åtg |
| Kokplatta | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kylskåp | Kylskåpet dörren behöver höjas | Överslitage | Åtg HG innan avflytt |
| Kökssluckor, lådfronter | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål spacklas | Normalslitage | Åtg HG innan avflytt |

Objektet

| | | | |
|--------------|--|-----------------|--------|
| Brandvarnare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
|--------------|--|-----------------|--------|

Vardagsrum

| | | | |
|-------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
| Bredbandsskåp ink | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | 3 håll | Överslitage | Åtg HV innan avflytt |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Spår av uppsatt taklampa | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Fettfläckar | Överslitage | Åtg HV efter avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.