

# Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

			Objektsnr 06360259	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 100 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag	Inflyttningsdatum 20260420	Avflyttningsdatum 20260419	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre repor		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gällor	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Repor/märken	Målas om	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Mindre märken/repor	Målas om	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Vägg	Mindre repor		Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

#### **Objektet**

**Lägenhetsförråd, källare**

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2