

# Besiktningssprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

		Objektsnr 24621086	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 33 4 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	
Besiktningdag 20260528		Avflyttningsdatum 20260831	
Inflyttningsdatum		Byggår 0	
		Typ 2 rum och kök	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Parkett, ek	Äldre ytskikt med lite märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Komplett inredning i garderob		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Sprucken i tröskel	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis siemens	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Liten buckla på kyl		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Dörrfack i kyl trasig, spricka i låda	Inredning bytes	Åtg HV
Vägg	Borrhål i kakel ovanför diskho		Åtg HV
Snickerier	Skada på täcksiva vid kylskåp	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Enstaka småskador		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåpslucka finns i förråd. Stomme saknas		Bet HG
Diskbänk	Mindre bucklor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst.	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Äldre ytskikt med revor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål i vägg 1	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Märken vägg 1 och Spikhål i vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Äldre ytskikt med lite enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Komplett inredning i garderob		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1086	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.