

Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 25710046	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hårdvullsgatan 21 6 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar. I övrigt utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Tätade hål vägg 1		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll EHH	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Enstaka hack		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbank	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/fläckar		Ej Åtg
Tak	Gardinskena monterad	Tas bort	Åtg HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Fristående garderob hör till lägenheten. Andra garderoberna hör till avflyttande hyresgäst. Hål förekommer bakom dessa.	Garderob som ej hör till lägenheten tas bort	Åtg HG
Tak	Gardinskena monterad	Tas bort	Åtg HG
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.