

# Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 11680550	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälsvägen 69 1 tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	
Besiktningdag 20260603		Avflyttningsdatum 20260831	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Golvatta	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, tapetslitage	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Borttages och standard hatthylla monteras	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Tvätttho standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Krokar ej standard. Ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Separat WC</b>			
Golv Plastmatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 6 pluggar ovan tvättställ	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla och spegel sedan tidigare, ingen service av hyresvärden	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för uppsättning av standard spegel	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Häll sliten		Ej Åtg
Golvatta	Fint ytskikt någon repa	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Egna grönsakslådor		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 st fryslåda små sprickor, funktion finns		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken 2 st borrhål vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Små missfärgningar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innedörr	Handtag saknas	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 6 st expanderskruvar 4 pluggar märken och slitage, vägg 4, 2 st expanderskruvar märken och slitage	Åtgärdas eller betalas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Innerdörr okänd	Dörr mot kök	Klistermärke borttages	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 2, flertalet pluggar samt slitage	Åtgärdas eller betalas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
<b>Rum 3</b>			
Laminatgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 3, 4 st skruvar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Matta och möbler	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3