

# Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

		Objektsnr 06310419	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 63 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Spacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Extra handtag på vägg 2,3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spacklade hål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv-fästen 8 st borrhål Olika glans på tapet		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	4st spacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2