

Besiktningssprotokoll

2026-06-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140326
Adress Grimstagatan 73 1 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260608	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20230516	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Torkhiss saknas	Felanmälan	Felanm
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Smutsiga	Ej Åtg
Hall			
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Apparat monterad vägg 1	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Märken	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Bild		Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Låda saknas	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kaprum

Elinstallationer	Apparat monterad vägg 3	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläck vägg 1	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Märke vägg 4	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Kabelhållare på golvlister tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckar i tak.		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.