

Besiktningssprotokoll

2026-06-03

Inflyttande

		Objektsnr 08522127
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Bogsättravägen 21 6 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Elektro Helios	Mindre sprickor i grönsakslådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Många tryckmärken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckor/lådor under diskbänk, främst översta lådan		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fåtal mindre märken/repör		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Många tryckmärken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongmatta finns	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband converter	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.