

# Besiktningssprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

			Objektsnr 27810066	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bjurgränd 5 4 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 2025	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4, borrhål	Hål tätas och bättringsmål	Åtg HG
<b>Rum 3</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Dekaler, vägg 1 och 3	Borttages	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nyskick		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages. Underskåp monteras	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 2 st borrhål, vägg 3, 2 st borrhål	Hål tätas och bättringsmålas	Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Parkettgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål efter hyllkonsoller	Hål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
<b>Passage</b>			
Parkettgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Nyskick		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Liten glasskada insida höger spegelglas		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Möbler och trall	Borttages och städas ur	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.