

Besiktningssprotokoll

2026-06-08

Inflyttande

		Objektsnr 24821337	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 6 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken/repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken/hål. Sättningsspricka ovan ytterdörren		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats	Något repig	Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på lucka under diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ tillhör lägenhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken/repor.		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Fiberutrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1337	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2