

Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

		Objektsnr 06630472	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ervallakroken 27 4 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	
Besiktningdag 20260603		Avflyttningsdatum 20260831	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt, flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt, flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken, färgsläpp i hörn mot hall	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörrar	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porlinet är helt		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	En spricka ytlig		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porlinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Spegel något rostig i nederkant		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	1st galler + 1st plåt		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt, märken, repor och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Märken, vägg 3 fondvägg tapet	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna snickerier vid fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Missfärgningar	Rengöres av avflyttande	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken och färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Mindre bucklor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något slitna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ytlig spricka i 2st kakelplattor vid disko		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken, repor och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 1 två större fläckar, vägg 2 en större fläck	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgol	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken, några små spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 målad av hg i svart kulör, ej fackmannamässigt utfört	Återställs av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Snickerierna är något slitna i lägenheten	VLU gäller	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3