2026-06-03

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26080350
Adress Vimmerbyplan 14 3 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260602	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20211013	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	litet färgsläpp i kant, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synligt kakel på vägg utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	fågelsäkrat med nät, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Golv, betong	golvfärg släppt på delar av golvet, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v4 gammal lagning vid dörrfoder till kök spruckit i färg, ingen åtgärd. tryckmärke v4 väggyta närmast ytterdörr i midjehöjd ca 2cm bred, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	mindre tryckmärke/buckla på dörr, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	små enstaka färgsläpp u diskbänk lådfronter/enstak lucka, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	litet färgsläpp på dörrblad, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Kapprum			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	tryckmärke ca 2 cm brett o 1,5 m långt sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast kl 11.00 1/9-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	hg byter 2 översta köldfackluckorna	Frys	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	flertal större plugghål efter tv monterad på vägg och tvbänk monterad på vägg 4, vägg 4 målas om efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.