

Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

		Objektsnr 26810074
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lgh. Dekorplast bakom ej standard		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	1 galler och 3 plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka grönsakslåda och spricka i nedre fryslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Spisfläkt Franke 210	Glasskydd till fläkt nedmonterad	Återmonteras	Åtg HG
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse mindre fuktmärken, främst på luckor under diskbank.		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skrapmärken insida köksskåpslucka under diskho		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skåpsidor vid kyl/frys svällda i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Persinner ingår inte i avtalet och underhålls inte av SH		Ej Åtg
Fönster	Enbart mindre vädringsfönster har handtag pga säkerhetsskäl		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet repor, märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av SH och tillhör lgh		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist tillhör lägenhet, om ny HG önskar fler krokar kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade hål, en krok och fläckar/märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp något svällt i nederkant mot tvättställ		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.