

Besiktningsprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027113
Adress Ärvingevägen 14 3 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260604	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	belysning ur funktion		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	wc-sits bytes		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Bänkskiva	bänkskivr bytes		Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	ny delad kyl/frys installeras		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.