

Besiktningssprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

			Objektsnr 24821110	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 11 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260122	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertalet repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Liten skada i botten	Emaljlackas	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Sprucket tvättställ.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Kök			
Diskmaskin Bosch	Ses över av SH.		Åtg HV
Frys Bosch	Trasig dörr	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Bosch	2st dörrhyllor trasiga.	Bytes	Åtg HV
Parkett	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Överslitage.	Sprutlackeras.	Åtg HV
Arbetsbänk	Några märken i arbetsbänken/bardisk mot V-rum		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Överslitage.		Åtg HV
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Överslitage.		Åtg HV
Parkett, ek	Flertalet repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Parkett, ek	Flertalet repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer genomgå en mindre renovering.		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärderna att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.