

# Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

|                                 |                   |  |             |
|---------------------------------|-------------------|--|-------------|
|                                 |                   | Objektsnr<br>26310017  |             |
|                                 |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Labradorgatan 16 4 tr |                   | Postnummer och ort<br>11548 Stockholm  |             |
|                                 |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningdag<br>20260603       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260831  | Byggår<br>0 |
|                                 |                   | Typ<br>3 rum och kök   |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar  | Anmärkning   | Status |
|------------------------|--|--|--------|
| <b>Hall</b>            |  |  |        |
| Allmänt i utrymmet     | Klinkergolv utan anmärkning.<br>Väggar: enstaka hål och fläck förekommer | Fläckar rengörs så gott det går. I övrigt gäller VLU | Ej Åtg |
| <b>Passage</b>         |  |  |        |
| Allmänt i utrymmet     | Parkett utan anmärkning.<br>Väggar: fåtal hål förekommer                 | VLU gäller   | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>         |  |  |        |
| Allmänt i balkongen    | Rensas på lösöre   |  | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |  |  |        |
| 1-greppsblendare       | Utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Diskmaskin Elektrolux  | Utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Frys Elektrolux EUF    | Hel och komplett. Inga skador på inredningen                             |  | Ej Åtg |
| Inbyggnadsugn          | Hel och komplett   |  | Ej Åtg |
| Induktionshäll         | Utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux     | Hel och komplett. Inga skador på inredningen                             |  | Ej Åtg |
| Microvågsugn           | Utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Parkettgolv            | Mindre repor   |  | Ej Åtg |
| Spiskåpa Pandora       | Utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka hål  | VLU gäller   | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre uppsvällningar och märken förekommer på luckor och lådfronter     | VLU gäller   | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Listen under ugnen något lös   | Ok att felanmäla om det är aktuellt                  | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Galler ovan kylan fäster ej  | Felanmälan   | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |  |  |        |
| Parkettgolv            | Mindre repor förekommer  |  | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                | Kommentar   | Anmärkning   | Status |
|------------------------------|---|--|--------|
| Vägg                         | Fint ytskikt. Enstaka hål förekommer. Fondvägg, godkännes. Hål i denna förekommer efter TV-fäste  | Hål efter tvfäste spacklas och kompletteringsmålas. I övrigt: VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet           | Balkongdörr Vajer trasig  | Felanmäls  | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet           | Eluttag löst  | Felanmäls  | Åtg HV |
| <b>Duschrum</b>              |   |  |        |
| Allmänt i våtutrymmet        | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning   |  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet        | Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst  | Tas bort. Rör pluggas  | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet        | Duschmunstycke ej standard. Hållare tills duschmunstycke trasig   | Felanmälan   | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                 |   |  |        |
| Parkettgolv                  | Skarv   | Slipas ner något   | Åtg HG |
| Vägg                         | Enstaka hål förekommer  | VLU gäller   | Ej Åtg |
| <b>Rum 2</b>                 |   |  |        |
| Parkettgolv                  | Mindre repor. I övrigt utan anmärkning  |  | Ej Åtg |
| Vägg                         | Mindre märken och hål förekommer. Klister runt balkongdörr tas bort. Garderobsdörrarnas framsida är målade i samma färg som väggarna. Godkännes   | VLU gäller   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>              |   |  |        |
| Allmänt i bostaden           | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.<br><br>Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.<br><br>Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se<br><br>Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd |  | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, vind</b> |   |  |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3