

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 13610004
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Ulricehamnsvägen 38 1 tr	Postnummer och ort 12139 Johanneshov	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre märken, några större repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tätningar efter borrhål ovan köksingång. Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis E-lux EKC	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)	Något repig håll	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar, några repor på vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar, färgskiftningar på vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Färgskav vid beslag		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken på väggar, färgskiftningar på vägg 1,2, 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörrar	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU.	Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Nr 4		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.