

Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

			Objektsnr 08341788	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sulvägen 65 2 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260604	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Enstaka repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Något mörknade fogar i duschzon		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats finns, ej badkar enligt ritning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ett fäste saknas för torkhiss	Kompletteras om ny HG önskar	Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke 5102	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Mindre spricka i nedersta fryslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fläck sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spik och stiftmärken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner kvarlämnade sedan tidigare, ej standard ingen service		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Innerdörr till vardagsrum finns i	Upptages i lgh före avflytt	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	källare		
Allmänt i bostaden	Generellt mindre småmärken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet och underhålls därmed inte av SH		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenhet hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1788 stämmer	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.