Besiktningsprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

			Objektsnr 27610007	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 116 2 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260602	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Förråd/klädkammare: Väggar: Enstaka mindre märken Parkettgolv: Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 mindre färgsläpp	Åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre missfärgningar på nedersta hyllplan överskåp fläkt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 färgsläpp	Åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Kombimaskin	På plats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.