

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 11620226 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Byälsvägen 28 2 tr | | Postnummer och ort 12848 Bagarmossen | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260604 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 |
| | | Typ 3 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|-------------------------|---|---|--------|
| Hall | | | |
| Parkettgolv | Mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, några tätade borrhål sedan tidigare hg | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier | Mindre märken på garderobsdörrar | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Garderober på plats | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Mindre emaljskada övre kant badkar | | Ej Åtg |
| Kakel | Spricka i fog vid blandare vägg 1 | Avflyttande felanmäler till SHEM för åtgärd | Felanm |
| Kakel | Några tätade borrhål på väggar | | Ej Åtg |
| Tvättställ standard vit | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Golv, plast, våtrum | Inga synliga skador, några mindre fläckar | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | 3st plåtar + 1st galler | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Liten spricka i grönsakslåda | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Mindre repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, några tätade borrhål sedan tidigare hg | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre färgsläpp på luckor under diskho | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Diskmaskin egen installation | Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande. Skåp finns ej. | Åtg HG |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett slip och | Mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, några tätade borrhål sedan tidigare hg | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Rullgardiner egen installation | Borttages av avflyttande | Åtg HG |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|---|--------|
| Allmänt i utrymmet | Innerdörr till hall finns i förråd | Återmonteras av avflyttande | Åtg HG |
| Rum 1 | | | |
| Parkettgolv | Enstaka mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 2 | | | |
| Parkettgolv | Enstaka mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, enstaka mindre tätat borrhål sedan tidigare hg | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Rullgardin egen installation | Borttages av avflyttande | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Garderob på plats | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Balkongplattor egen installation | Borttages av avflyttande | Åtg HG |
| Allmänt i balkongen | Del av räcke målat av tidigare hg | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Sensor mätning | På plats | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Lämnas tömt, städat och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.