

Besiktningssprotokoll

2026-06-08

Inflyttande

		Objektsnr 03410025	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Dörrvägen 36 BV tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum 20260508	Avflyttningsdatum 20260507	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolvt	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Ny installeras.	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Flertal borrhål		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux	1 grill och 1 plåt	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repör	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med repör	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ny linoleummatta läggs.		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt	Slipas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repör	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolvt	Repör/märken	Bytes.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med repör/märken	Målas om	Åtg HV
Rum 2			
Fönster -	Sprickor i innerrutor.		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med repör/märken	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ny linoleummatta läggs.		Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner är ej standard och ingår inte i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2