2026-05-11

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10081123
Adress Ångermannagatan 94 2 tr	Postnummer och ort 16264 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260511	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20190501	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Bänkskiva märke	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x200cm	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Märken på köks lucka under diskbänk	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Nikotinskadat	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Kapprum

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga Tapetsläpp Rivna	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Sätt spricka	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.