

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230095
Adress Lyckselevägen 9 2 tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260602	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin och torktumlare tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukhängare	Saknas	Vägg 4 saknas handdukhängare	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 sitter extra handtag sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2 sitter extra handtag sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 4 hylla tas bort spackla skruvhål	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Repigt golv	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1 svart fläck och skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 3 inte spacklad och målad fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Höjning diskbänk,	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Lite färgsläpp i en stycken kökslucka under diskhon	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med ugn, gas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fettfläckar	Fettfläckar tas bort i taket	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kaprum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Hål	Vägg 3 hål i väggen, spackla vid behov måla	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Repigt golv	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Små skador efter säng ben	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål	Vägg 1,2,3 och spackla skruvhålet	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Överslitage/Skada	Repigt golv	Åtg HG innan avflytt
Parkett H2, rumsyta	Överslitage/skada	Bild	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 4 skadad tapet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några borrhål plugg tas bort spackla efter.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.