

# Besiktningssprotokoll

2026-06-01

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65161281
Adress Nybohovsbacken 33A 2 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 79.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20210203	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschdraperi	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Borttagning av Egen badkar	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsspegel		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni	Borttagning av tvättmaskin och torktumlare samt plomber avloppet	Ej i standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning handfat med kommod	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elcentral lgh		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderob		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Skada/ fläck	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Skada/borrhål	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
<b>Klädkammare</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Skador/fläckar	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Kylskåp	Spricka på dörren och fruktlåda trasig samt låda saknas	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Stöt skador	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställning av kylskåpet och klockan samt golv golvlister	Ej i standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med ugn,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>OBJEKTET</b>			
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Borrhål och Skada på väggen	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	En liten buckla på dörren	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Sovrum 2</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderob	Smutsig och klistrade saker på garderoben	Överslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element	Elementen har lossnat	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Stora hål	Överslitage	Åtg HG innan avflytt

### Sovrum 3

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderob		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Smutsig vägg	Överslitage	Åtg HG innan avflytt

### Uteplats 1

Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag extra,	Eluttaget fungerar inte som det ska	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg

### WC

Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Borttagning av skåp samt spackla alla borrhål / skador	Ej i standardsortiment	Åtg HG innan avflytt

### Vardagsrum

Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Skada/fläck	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Borrhål	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.