

Besiktningssprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

			Objektsnr 41510078		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Bredholmstorget 18 15 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Välvärdad och fin lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Duschrum			
Blandare tvättställ	Tvättställ porslin helt		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare(hyresgästens)		Ej Åtg
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg 1 spikhål 3 st		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

Stockholmshem i Skärholmen AB

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2